

結家通信

発行元
結家不動産コンサルティング
株式会社
6 月 第 3 号

不動産売却ウラ事情ぶっちゃけセミナー開催中！

相続対策ご相談もスタート

むすびや通信をご覧の皆様、こんにちは！営業部長の菊地です。日頃のご愛顧ありがとうございます。5 期目になったむすびや不動産を今年度も宜しくお願い致します。

さて、「ぶっちゃけすぎる不動産」でお馴染みのむすびや不動産ですが、賃貸のみならず、売却のウラ事情ぶっちゃけセミナーも開催して参ります。むすびや不動産のお客様を守る範囲が大幅に広くなれると思いますので、お役に立てればと思います。

「なぜ売却のセミナーを？」と思うかたも多いかもしれません。実は、売却依頼先の不動産会社の選定 1 つで、200 万～300 万円もの手元に残る金額に差が出てくる事もありますので、安心した売却活動をする為の一助となればと存じます。

最近ではニュース・雑誌でも「大手不動産会社による物件の囲い込み（物件情報を他社へ公開しない）」は問題視され始めています。不動産売却は予期せぬ急なご事情で売る事になるケースも多い為、十分に売却依頼先の不動産会社を検討する期間がなかったり、又、ネットに流れる情報もサイトによって提唱している内容が真逆な事もあり、よく分からぬまま売却活動をスタートされるケースが大半のようです。

これを機に、正しい売却活動への付き合い方を仕入れて頂ければと存じます。売却されるご予約のなにかたも是非お越し下さいませ。

※相続専門の税理士のかたとも複数提携を始め、「子供世代から考える親の相続対策」の個別相談を開始致しました。



結家イメージキャラクター
ぶっちゃ犬



キクチ リオン
菊地 竜司

不動産売却ウラ事情

ぶっちゃけセミナー開催日

6/24(水) 19:30～ 6/28(日) 13:00～



結家では成約一件につき、賃貸では 50 円、売買では 500 円の寄付をしております。

結家はテラ・ルネッサンスを応援しています！



祝☆むすびや 4 周年パーティー！

担当エージェント：大内友博



2015 年 4 月 1 日をもってむすびや不動産は 4 周年を迎えることができました！これもひとえに皆様のおかげだと感謝しております。4 周年祭には本当に多くの方にご来場頂きました。心より感謝しております！

むすびや不動産と言えば「ぶっちゃけすぎる不動産屋」

実は 4 周年祭当日の“ぶっちゃけ”があります。お呼びしていたゲストパフォーマーが急遽欠席！会の中心に時間を取っていたため、運営側はてんやわんや…(汗)しかしそこは力の見せ所！お楽しみが 1 つなくなったなら 1 つ作ればいいと、それまでも増して皆さんと交流し会を盛り上げました！むすびやの“アドリブ力”を発揮した瞬間でした☆

むすびやはまだ歩き始めた子供です。これからも社会貢献できる企業として成長していきますので、5 歳のむすびやをよろしくお願い致します！



- 500 円の募金でできること
- 子供のサンダル 1 足分
- 孤児達の給食 5 食分
- 500 円の募金でできること
- 5㎡の土地の不発弾撤去
- 現地人不発弾撤去技術者の給料半日分
- 元子ども兵社会復帰センターの給食 10 食分

～結家不動産もお引越し～

担当：古谷茂樹

数年で倒産してしまう企業が多い中、お陰様で結家不動産はここまで成長し続ける事が出来ました。

H2 5/1～H2 6/1 ワコーレ新宿ビル 8 階

結家不動産の始まりはたった 6 人からスタートでした。

H2 6/1～H2 7/1 ノーブルビル 8 階

結家は 8 が縁起良いというジンクスで次も 8 階！お客様用のスペースを 2 つ、エージェントの数も約 2 倍増！

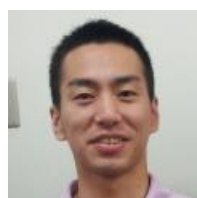
H2 7/1～2 年(予定) ウィンド北新宿ビル 8 階

もちろん 8 階です（笑）更にエージェント数も 2 倍増、オフィスが前より 2 倍ほどの広さになり、全エージェントにデスクが！お客様用スペースも 3 部屋に増設し、事務員も 1 名増員で結家不動産はこれからも益々加速していきます。これも、皆様に支えて



新しい事務所に
ぜひ遊びに
来てください！

友人に「知り合いに良い不動産屋がある」ということで紹介をして頂いたのが結家不動産を選んだ理由です。堀井さんの印象は、とても誠実で、とても良く調べてくれました！仕事がとても早かった事が印象的でした。賃料 1000 円ダウン、仲介手数料はほぼナシ！初期費用がとても安く済みました。ありがとうございます！



担当エージェント・堀井
【賃貸】小林 靖典様



担当エージェント・木山澤
【売買】H.A.様

感動事例！

成約いただいたお客様の声

むすびや不動産を選んだ理由として、そもそも不動産屋というものの自体に、信頼できるような所がなかったこと。木山澤社長の熱い想いにかけてみたいと思いました。

結果として、むすびや不動産の木山澤社長に仕事を頼んで、とても良かったです。具体的にいうと、トラブルやプランについての連絡対応も状況関係なく一定のスピードで進めてくれたことが嬉しかったです。安心して任せることができました。



むすびや不動産

メデイア進出！

むすびや不動産は昨年の12月にチバテレビの求人番組「求人任三郎がいく」、今年の3月・7月号に身の回りにある雑貨や家電・その他の「モノ」批評誌「モノクロ」に取り上げて頂きました。



千葉テレビ

「求人任三郎がいく」ではアナウンサーの久野知美さんとお笑い芸人のホリさんがいらつしやり、ホリさんが事務所で「ぶっちゃけ〜」と木村拓哉風に連呼したり、また元お笑い芸人のむすびや社員が一発ギャグをやるよう促されたり、求人番組とは思えない非常にコミカルな内容になりました。（笑）

現在絶賛
発売中！

「モノクロ」では、わたくし菅谷と木山澤社長、むすびやのお客様までがイラスト漫画となり、たいへん盛り上がりしました。今回、不動産業界の裏側をかなりぶっちゃけた内容になっております。もちろん同業者の方はあまり良い気持ちはしませんので、業界の煽りを受けないか心配でしたが、私たちのモットーである「世の中から不動産で損する人を一人でも多く減らしていきたい」という思いで、不動産業界のグレゾーンのぶっちゃけに挑戦させていただきました。

これからむすびや不動産は、「ぶっちゃけすぎる不動産屋」として在り続けます！雑誌やテレビなど、取材のご依頼お待ちしております。



スガヤ カズキ

菅谷 和樹

社員ひとりひとりの
メッセージ

志命
不動産で損する人を、
減らすこと



ユアサ ナオキ

湯浅 直樹

こんにちは、湯浅と申します！2年半前、自身の部屋探いで相談したのが、今の上司の陣内でした。その時に不動産裏事情だけでなく、会社理念や陣内の志命を聞き、この人がいる会社で一緒に働きたい！という気持ちが溢れ、前職の不動産会社を退職した後、入社させて頂きました。私は、不動産裏事情をお伝えしお守りする術を心得ております。お客様に不動産で損をさせない為、全力で頑張ります！

志命

ご縁ある人を
思い描く生活へと結ぶこと



カラコ タカト

唐子 貴登

唐辛子の「唐」と唐辛子の「子」で唐子です。結家不動産でしか大切な人を護れないと思い入社しました。この1年間で多くの人生の岐路に携わせて頂きました。出会いが多く最も成長出来た1年間だと思えます。多くの方とご縁を頂き沢山の感謝を頂くことに喜びを感じています。今後もしご縁ある人のワクワクするような新生活へと結べるように頑張ります。

志命

不動産で損する人を減らす！



ヨシザワ ヤマト

吉澤 大和

こんにちは！結家不動産の吉澤大和です！

結家で働き始め1年が経ち、沢山のお客様の対応をさせて頂き本当に嬉しく思っています。紹介制の不動産屋として、信頼してもらえなければ・良い仕事が出来なければ、紹介は頂けない。紹介が絶えない上司をかつきたいと思いい、羨ましく思い入社を決意しました！皆様から、より信頼され、お仕事を任せたいと思えるような営業マンになりますので、今後ともよろしくお願いいたします。

結家通信第三号はいかがでしたでしょうか。現在お住まいの居心地はいかがでしょう。些細な事でも、ご意見・ご相談・ご要望などがございましたら、下記の結家一押し仲介・売買エージェントまで、お気軽にご連絡下さい。みなさまからのご連絡を、心よりお待ちしております。



結家通信のバックナンバーは、
結家公式サイトで公開しております！

結家公式サイトはこちら→<http://musubiya0401.jp>

右のQRコードからも読み込み可能です！

ご相談・ご要望・ご感想等

〒169-0074

東京都新宿区北新宿1の1の17 ウィンド北新宿ビル8階

結家不動産コンサルティング株式会社

電話 03-5937-5245

FAX 03-5937-5246

志命
不動産業界のグレイゾーンを暴き、
業界をクリアにすること



ヨシダ ノリアキ

吉田 了章

結家不動産の吉田です。現在入社6ヶ月が経ち、多数の友人・知人のお引越しを担当させて頂き感謝しています。不動産業界に入り、おとり物件や強引な契約、また費用の水増し請求を目の当たりにしてきました。業界の人間でないとなかなか解らないこの業界のグレイゾーンを暴きお客様に損をさせないこと。これをモットーに知識と経験を積み今後も精進し参りますのでよろしくお願いいたします。